Comune di Parma

SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE E EDILIZIA

Classifica 2023.VI/3/1.14

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 14/2023

Oggetto: **PERMESSO DI COSTRUIRE PER IMMOBILE SITO IN VIA EMILIO LEPIDO N. 227/I**

LA DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data **04/01/2023** - prot. gen. n. **1435** - con la quale **SPORTBET SRL (02823180340)** (di seguito denominato "titolare"), di cui è legale rappresentante **GANDOLFI GIORDANO (GNDGDN64B02C218I)**, in qualità di avente titolo chiede il rilascio del permesso di costruire ai sensi dell'art. 18 della L.R. 30/07/2013 n. 15 e s.m.i. come previsto dall'art. 6 comma 3 bis della L.R. 04/07/2013 n. 5 e s.m.i., per poter eseguire i lavori di **cambio di sottocategoria d'uso da Uga (negozio) a Ugd (SALA GIOCHI) senza opere**, dei quali è progettista **ROSATO GIORGIA (RSTGRG89S65G337W)**, nell'area posta in **VIA EMILIO LEPIDO, 227I,** della quale il titolare dichiara di avere la titolarità;

Visto l'assenso della proprietà all'esecuzione dell'intervento allegato alla pratica con prot. gen. n. 1435 del 04/01/2023;

Visti i seguenti pareri:
- S.O. Servizi Specialistici – Nucleo Vigilanza Commerciale Polizia Amministrativa e Tutela del Consumatore: misurazione della distanza da luoghi sensibili del 23/01/2023 acquisita agli atti con prot. gen. n. 14778 del 25/01/2023;
- S.O. Verifica Conformità Urbanistico Edilizia Produttiva: parere del 16/02/2023;

Considerato che il contributo di costruzione non è dovuto ai sensi dell'art. 32 comma 1 lettera c) della L.R. 15/2013 e s.m.i.;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

a **SPORTBET SRL,** di cui è legale rappresentante **GANDOLFI GIORDANO,** per eseguire i lavori di **cambio di sottocategoria d'uso da Uga (negozio) a Ugd (SALA GIOCHI) senza opere**, in conformità al progetto approvato, con le caratteristiche costruttive, tipologiche e le destinazioni d'uso previste nel **progetto** stesso, **costituito dagli elaborati** sotto elencati, validati mediante apposizione di firma digitale del dirigente incaricato, parte integrante come **allegato "A"** del presente atto unitamente alle condizioni di seguito indicate:
- Tavola U Piano terra (prot. gen. n. 1435 del 04/01/2023).

CONDIZIONI

1. I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire**.** Nel caso di mancato inizio dei lavori entro il suddetto termine, il permesso di costruire deve intendersi decaduto e l'esecuzione delle relative opere resta subordinata al rilascio di nuovo titolo abilitativo.

2. I lavori dovranno essere ultimati, e cioè l'opera deve essere abitabile o agibile, entro tre anni dalla data di rilascio del presente permesso.

c_g337.Comune di Parma - Prot. 17/02/2023.0030238.U

3. Con comunicazione motivata da parte dell'interessato presentata anteriormente alla scadenza, entrambi i termini possono essere prorogati. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita.

4. La data di effettivo inizio dei lavori deve essere comunicata allo Sportello unico con indicazione del Direttore dei Lavori e dell'Impresa esecutrice. Tutte le variazioni successive devono essere preventivamente comunicate al Comune.

5. Il titolare è obbligato a mantenere la destinazione d'uso autorizzate nel rispetto delle norme del P.S.C. – P.O.C. – R.U.E.

6. Si intendono qui richiamate e dovranno essere rigorosamente osservate tutte le condizioni e prescrizioni delle Leggi e dei Regolamenti generali e speciali in materia d'Igiene, di Edilizia, di Sicurezza del Lavoro e di Polizia Stradale vigenti in modo che dal silenzio del presente permesso non potrà mai argomentarsi alcuna deroga alle medesime, per quanto tale deroga fosse o esplicitamente o implicitamente fatta presente nella denuncia dell'interessato o negli allegati alla stessa.
   Si fa espressa dichiarazione che quali che siano le indicazioni dei disegni non potrà essere fatta alcuna occupazione permanente del suolo stradale che non sia stata esplicitamente autorizzata nei modi di Legge dalla Amministrazione Civica.

7. Dall'inizio dei lavori fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, visibile dalla pubblica via, un cartello con l'indicazione dell'opera ed i nomi del titolare del permesso di costruire, del progettista, del direttore dei lavori, del calcolatore delle opere in cemento armato, del coordinatore dei lavori in fase di progettazione, del coordinatore dei lavori in fase di esecuzione**,** del costruttore e dell'assistente.
   Per tutta la durata dei lavori dovranno essere tenute presso il cantiere, a disposizione dei funzionari comunali per i controlli di competenza, il presente permesso e la copia dei disegni approvati.
   Il titolare ha l'obbligo di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi a cui fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o ad impianti particolari.

8. Ai sensi della L.R. n. 19/2008 non potrà darsi inizio ai lavori prima dell'avvenuto rilascio dell'autorizzazione sismica oppure dell'attestazione di avvenuto deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture da parte della Struttura Tecnica competente in materia Sismica, consegna degli elaborati previsti dal DPR 380/01 e s.m.i. nel caso di interventi privi di rilevanza ai fini sismici. Altresì, nei casi previsti dalla legge, il titolare dovrà provvedere alla notifica preliminare di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81.

9. L'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche comporta la decadenza del permesso di costruire, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro i termini stabiliti.

10. Le variazioni, qualunque sia la natura e l'importanza, che il Comune introduca, per qualsiasi motivo, nelle strade o nelle piazze o la soppressione delle medesime, non daranno mai diritto al titolare di pretendere alcuna indennità per pregiudizi, incomodi o deprezzamenti arrecati agli edifici od alle adiacenze o dipendenze di questi.
    Gli sporti degli edifici, sia fissi, come ad esempio balconi, sia mobili, come persiane, chiudenti o simili, protendentisi nel soprassuolo stradale, si intendono sempre rilasciati in via precaria, ed il Comune avrà in ogni tempo diritto che vengano tolti senza bisogno di ricorrere all'Autorità Giudiziaria, a seguito di semplice intimazione del Sindaco al proprietario.

11. I ponti di servizio e gli steccati eventualmente occorrenti, dovranno essere costruiti e difesi in modo da garantire in ogni caso la incolumità delle persone, osservando le prescrizioni del RUE e quelle vigenti in materia di sicurezza del lavoro e tutela della circolazione stradale.

12. Il presente permesso di costruire è rilasciato senza pregiudizio su quanto ha attinenza alla statica della costruzione: si intende che al riguardo sono esclusivamente responsabili il proprietario, il progettista, il direttore e l'esecutore delle opere secondo le vigenti disposizioni di legge.

13. Il committente titolare del permesso di costruire, il direttore e l'esecutore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive che sono fissate nel presente titolo abilitativo.
    L'inosservanza è soggetta alle sanzioni previste dal Titolo IV del DPR n. 380/01.

14. Il presente permesso di costruire è rilasciato facendo salvi i diritti e gli interessi dei terzi, verso i quali il titolare assume ogni responsabilità rimanendo inoltre obbligato a tenere indenne e rilevato il Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse in qualsiasi tempo e modo e per qualsiasi ragione, essere cagionata dal permesso stesso.

15. Il presente permesso di costruire ai sensi dell'art.9, comma 2, della L.R. n.15/2013 è trasferibile insieme all'immobile ai successori o aventi causa ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla stessa Legge.

16. Il presente premesso di costruire non comprende specifiche autorizzazioni come taglio di alberature, manomissioni di suolo pubblico, occupazioni di suolo pubblico, chiusure e parzializzazioni di traffico, passi carrai, ecc. che non siano state espressamente richieste nell'istanza del PdC stesso e corredate di elementi progettuali idonei allo svolgimento dell'istruttoria per la relativa specifica autorizzazione.

17. Se durante i lavori si dovessero installare nell'area di cantiere impianti/attrezzature/strutture e dispositivi che possono costituire ostacolo/pericolo alla navigazione aerea in base alla verifica preliminare di compatibilità secondo i criteri ENAC, dovrà essere acquisita preventiva autorizzazione di ENAC pena la sospensione dei lavori.

18. Entro 15 giorni dall'effettiva conclusione delle opere dovrà essere presentata Segnalazione Certificata di conformità Edilizia e Agibilità (SCEA), in ottemperanza all'art. 23 della L.R. 15/2013 e s.m.i.

La Dirigente del Settore Attività Produttive e Edilizia
Arch. Costanza Barbieri
Firmato digitalmente

La data di ritiro del presente atto coincide con la data di avvenuta consegna della relativa PEC di trasmissione.

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente, è conservato a cura dell'Ente produttore secondo la normativa vigente.