

Liquidazione del patrimonio L. 3/2012 - Sovraindebitamento N. R.G. 8/2019

AVVISO DI VENDITA

Il Liquidatore della procedura in epigrafe, rag. Antonella Lunini

AVVERTE

che in data **20 gennaio 2022 alle ore 13,30**, presso lo studio del dott. Carlo Maria Canali, Notaio in Parma con Studio in Via G. Verdi n. 6, avrà luogo la seguente vendita senza incanto:

LOTTO A

“Partecipazione nella società “GESPAR S.R.L.”, soggetta all’attività di direzione e coordinamento da parte di “ARPINGE Società per Azioni”, con sede legale in Parma (PR), viale Toschi n. 2, capitale sociale euro 13.836.186,00, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese di Parma: 01595360346 (R.E.A. 165348), del valore nominale di euro 14,75, dotata di “particolari diritti” ai sensi dell’articolo 6 (sei) dello Statuto e, in particolare, del diritto di uso privato di una autorimessa di proprietà di “Gespar S.r.l.”, contraddistinta con il n. 52 e ubicata al piano -3 del parcheggio “Toschi”, posto in viale Toschi n. 2

alle seguenti

CONDIZIONI E MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

- a) **Prezzo base d’asta euro 10.400,00 (diecimilaquattrocento/00)**, ridotto del 20% rispetto al prezzo base fissato in sede di primo tentativo di vendita andato deserto, oltre imposte di legge;
- b) La partecipazione viene venduta libera da pegni, sequestri ed altri vincoli di genere;
- c) Sono a carico dell’aggiudicatario gli oneri fiscali e le spese di esecuzione previste per legge (registrazione, eventuale iscrizione presso il Registro Imprese e relativi onorari), nonché tutte le spese accessorie alla vendita, ivi inclusi i compensi dovuti al Notaio delegato;
- d) La vendita si terrà innanzi al Notaio incaricato dott. Carlo Maria Canali con studio in Parma Via Verdi n. 6;
- e) il sistema della vendita è quello cosiddetto senza incanto, previsto dagli artt. 570-575 c.p.c.;
- f) ogni offerente personalmente, o a mezzo di procuratore legale anche a norma dell’art. 579 ultimo comma c.p.c., esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12.00 del giorno 19 gennaio 2022 presso lo studio del Notaio dott. Carlo Maria Canali in Via Verdi, 6 una busta chiusa contenente:

- a. l'offerta di acquisto (compilata secondo fac-simile), irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni;
 - b. n. 2 assegni circolari intestati rispettivamente a: "Liquidazione del patrimonio – Bandini Maria Grazia" e "Liquidazione del patrimonio – Bocelli Giovanni" ciascuno pari ad una somma non inferiore al 5% del prezzo offerto (a titolo di cauzione);
- g) L'offerta dovrà riportare, tra l'altro: le complete generalità dell'offerente; l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Parma ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria;
- h) L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore al 75% del prezzo sopra determinato o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata;
- i) All'udienza fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà, a cura del Notaio incaricato al loro esame:
- a. in caso di unica offerta pari o superiore al prezzo-base sopra indicato si procederà senz'altro ad aggiudicazione all'unico offerente;
 - b. in caso di unica offerta inferiore al prezzo-base sopra indicato, ma entro il limite del 75% dello stesso, l'aggiudicazione sarà provvisoria e soggetta all'approvazione del Giudice Delegato, sentito il parere del Liquidatore;
 - c. in caso di pluralità di offerte si procederà alla gara sull'offerta più alta, con aggiudicazione in favore del maggiore offerente, e sarà così disciplinata:
 - le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad euro 500,00 (cinquecento/00);
 - allorché sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne seguano un'altra maggiore l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente ed in ipotesi il prezzo fosse inferiore a quello base l'aggiudicazione sarà

provvisoria e soggetta all'approvazione del Giudice Delegato, sentito il parere del Liquidatore;

- j) Il pagamento del residuo prezzo di aggiudicazione, aumentato delle imposte di legge, dedotto il solo deposito cauzionale già versato, dovrà avvenire entro 60 giorni dall'aggiudicazione, mediante deposito di assegni circolari n/t intestati quanto al 50% a "Liquidazione del patrimonio – Bandini Maria Grazia" e quanto al restante 50% a "Liquidazione del patrimonio – Bocelli Giovanni" presso lo studio del Liquidatore rag. Antonella Lunini sito in Parma, Via G. G. Ciaccio Montalto, 3;
- k) Il trasferimento della proprietà della partecipazione avverrà, a mezzo atto Notaio Dott. Carlo Maria Canali con spese ed oneri a carico dell'aggiudicatario, dopo l'avvenuto pagamento del prezzo di aggiudicazione, aumentato delle relative imposte e spese di trasferimento e dopo il saldo del compenso dovuto a IS.VE.GI s.r.l. calcolato sull'importo dell'aggiudicazione;
- l) Il mancato versamento del saldo prezzo e delle spese ed imposte, entro il termine sopra detto, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, con incameramento a titolo definitivo della cauzione;
- m) Le spese relative alla vendita ed al trasferimento di proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario e senza alcun onere o spesa per la procedura;
- n) In ordine alle spese e oneri connessi e derivanti dalla vendita e dal trasferimento della proprietà, l'offerente si obbliga irrevocabilmente a versare le eventuali ulteriori somme che si rendessero necessarie a semplice richiesta del Notaio Incaricato, nel termine che dallo stesso verrà assegnato e comunque entro 7 giorni dalla richiesta;
- o) il Liquidatore potrà sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto; Il Giudice Delegato potrà sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrono gravi e giustificati motivi;
- p) per maggiori informazioni contattare Is.Ve.Gi. Srl, a cui è affidata l'assistenza alla vendita, al n. 0521 273762 – 776662 o al Liquidatore rag. Antonella Lunini al n. 0521 964898 o via e-mail: antonellalunini@bonellilunini.it.

Parma, 29 ottobre 2021

Il Liquidatore

(rag. Antonella Lunini)